



Pour
les créateurs
ou repreneurs
d'entreprises
de moins
de 5 ans !

4 BONNES RAISONS

DE CRÉER VOTRE ACTIVITÉ DANS NOTRE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

La pépinière d'entreprises est une structure d'hébergement et d'accompagnement pour les créateurs/repreneurs d'entreprises. Son objectif est de renforcer les chances de succès des jeunes entreprises, de leur lancement jusqu'à leur implantation sur le territoire.

1
ACCÉDEZ À DES

LOCAUX PROFESSIONNELS

DE QUALITÉ À TARIF ATTRACTIF
POUR LIMITER VOS INVESTISSEMENTS DE
DÉPART ET RÉDUIRE VOS CHARGES FIXES

HÉBERGEMENT EN RÉSIDENCE

- **Espace privatif** : des locaux dédiés à votre entreprise exclusivement (bureaux meublés, ateliers ou dépôts de superficies variables)
- **Espace de coworking** : travaillez à plusieurs dans le même bureau (open space)
- **Bureau à temps partagé** : disposez d'un bureau privatif que vous partagez avec d'autres utilisateurs sur une période donnée

HÉBERGEMENT EN DOMICILIATION

- **Adresse professionnelle** pour votre siège social et la possibilité de disposer d'un bureau ou d'une salle de réunion occasionnellement pour travailler ou recevoir vos collaborateurs/clients/fournisseurs

2
BÉNÉFICIEZ DE

SERVICES MUTUALISÉS

À COÛTS PARTAGÉS
POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN

- Accueil et orientation des visiteurs
- Permanence téléphonique personnalisée
- Gestion du courrier et des colis
- Accès internet très haut débit
- Salles de réunion avec système de visioconférence
- Espace reprographie et matériels de bureautique
- Espace documentation et presse quotidienne
- Accès aux prestations de services à la carte (affranchissement, secrétariat...)
- Nettoyage des bureaux

3
PROFITEZ D'UN

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

POUR MAXIMISER VOS CHANCES DE RÉUSSITE

- Point régulier sur votre activité avec un interlocuteur privilégié
- Soutien dans vos démarches
- Réponses à vos interrogations
- Aide au montage de projets
- Mise en relation avec des professionnels
- Insertion dans le tissu économique local
- Petits déjeuners thématiques

4
INTÉGREZ UN

RÉSEAU D'ENTREPRENEURS

POUR ROMPRE VOTRE ISOLEMENT

- Échange et partage d'expérience avec d'autres créateurs
- Création de partenariats
- Réseautage
- Convivialité

TAUX DE PÉRENNITÉ **85%**

7

ATELIERS

75 à 150 m²

5

DÉPÔTS

17 à 29 m²

44

BUREAUX

10 à 22 m²

1

ESPACE DE COWORKING

3

SALLES DE RÉUNION

4

BUREAUX NOMADES

INITIO, UNE SOLUTION POUR CHAQUE PROJET !

EXEMPLES DE TARIFS* EN ANNÉE 1 (au 01 juillet 2022)



DOMICILIATION

à partir de **48 € HT/mois**
bureau gratuit 12 h. par mois



BUREAU PRIVATIF

à partir de **185 € HT/mois**
pour un bureau de 10 m²



BUREAU EN OPEN-SPACE

à partir de **60 € HT/mois**
pour un poste à mi-temps



ATELIER

à partir de **269 € HT/mois**
pour un atelier de 75 m²



BUREAU À TEMPS PARTAGÉ

à partir de **50 € HT/mois**
pour ½ journée fixe/semaine



DÉPÔT

à partir de **93 € HT/mois**
pour un dépôt de 17 m²

* Loyer, forfait services mutualisés, accompagnement et charges locatives incluant électricité (hors ateliers) et chauffage (hors ateliers et dépôts), eau, électricité, chauffage et nettoyage des parties communes, entretien et maintenance du bâtiment et des équipements, sécurité incendie et contrôle des installations, taxe foncière.

MODALITÉS D'ENTRÉE EN PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

- 1 Étude de votre dossier de candidature par le responsable de la pépinière d'entreprises.
- 2 Examen de votre candidature par le Comité d'agrément de la pépinière d'entreprises.
- 3 Validation de votre candidature par le Comité d'agrément et intégration dans la pépinière d'entreprises.

DURÉE MAXIMALE D'HÉBERGEMENT : 3 ANS



05 55 20 87 00

contact@initio-tulle.fr

www.initio-tulle.fr

22, rue du 09 juin 1944, 19000 Tulle

