



LOCATION DE DÉPÔTS DE 17 À 29 M² ACCESSIBLES 7J/7 - 24H/24



FORMULE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

création et accompagnement : entreprises en création (- de 5 ans)

TARIFS MENSUELS EN EUROS H.T/M ²	ÉCLOSION	ENVOL
LOYER	2.00	2.46
CHARGES	0.50	0.50
TOTAL H.T/M ²	2.50	2.96
FORFAIT MENSUEL SERVICES	48.00	48.00

REDEVANCE POUR UN DÉPÔT DE 20.80 M²

100.00 euros HT/mois en Éclosion (1^{ère} année)

109.57 euros HT/mois en Envol (2^e et 3^e année)



FORMULE HÔTEL D'ENTREPRISES

développement & pérennité : entreprises mûres (+ de 5 ans)

TARIFS MENSUELS EN EUROS H.T/M ²	ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3
LOYER	2.93	3.13	3.33
CHARGES	0.50	0.50	0.50
TOTAL H.T/M ²	3.43	3.63	3.83
FORFAIT MENSUEL SERVICES	54.00	54.00	54.00

REDEVANCE POUR UN DÉPÔT DE 20.80 M²

125.34 euros HT/mois en 1^{ère} année

129.50 euros HT/mois en 2^e année

133.66 euros HT/mois en 3^e année



SERVICES INCLUS DANS LE FORFAIT

DOMICILIATION DE L'ENTREPRISE : siège social ou établissement secondaire

SUIVI ET ACCOMPAGNEMENT pour les entreprises en pépinière

ACCUEIL PERSONNALISÉE physique et téléphonique

TÉLÉPHONIE

Attribution d'un numéro de téléphone fixe

Permanence téléphonique personnalisée

Transmission des messages par e-mail

COURRIER

Réception et distribution dans boîte aux lettres privative

Affranchissement (coût en sus) et expédition journalière

ACCÈS INTERNET HAUT-DÉBIT par fibre optique professionnelle

SALLE DE RÉUNION OU BUREAU MEUBLÉ : mise à disposition gratuite avec accès internet très-haut débit

Formule pépinière : 12 heures par mois

Formule hôtel : 5 heures par mois

STATIONNEMENT GRATUIT

AUTRES SERVICES

Documentation et presse quotidienne

Matériels en libre service (cisaille, plastifieuse, relieuse, destructeur document...)

Accès libre au bâtiment principal, aux espaces communs et aux prestations de services à la carte

PROVISIONS POUR CHARGES

ÉLECTRICITÉ

Dans la limite de 360 kWh par an.

Au-delà, facturation à hauteur de 0.15 euros HT/kWh.

CHARGES COMMUNES

Électricité, chauffage, eau, nettoyage et entretien des parties communes

CHARGES DE STRUCTURE

Sécurité incendie

Entretien et maintenance du bâtiment et des équipements

Contrôle des installations

Taxe foncière