

ÉCONOMIE ■ Installée à Tulle, la pépinière et hôtel d'entreprises fête cette année ses 10 ans d'existence

« Initio porte le bébé avec nous »

Initio souffle ce soir ses dix bougies. L'occasion, pour des entrepreneurs qui sont passés par la pépinière et hôtel d'entreprises, de partager l'apport qu'ils y ont trouvé pour débiter et asseoir leur activité.

Julien Bachellerie

Is s'appellent Novalynx, Polytch, Bernier Serrurerie, International MCM, Reactive Immo ou encore B2AP. Leur point commun, alors que ces entreprises œuvrent dans des domaines d'activité différents ? Toutes sont passées par la pépinière et/ou l'hôtel d'entreprise, installés dans le quartier de Souilhac à Tulle. À l'occasion des 10 ans d'existence d'Initio, certaines témoignent de leur expérience au sein de cette structure d'accompagnement des entreprises.

« La grande force, c'est de se créer rapidement un réseau »

Créateur de l'activité serrurerie-métallerie Bernier Serrurerie, Edouard Bernier est passé par l'hôtel d'entreprises fin



PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES. Initio fête cette année son dixième anniversaire et a trouvé sa place depuis 2009 au sein du quartier de Souilhac en pleine expansion. PHOTO AGNES GAUDIN

2009. « À ce moment-là, j'avais déjà créé mon entreprise depuis trois ans et je disposais de premiers clients. Ce que je recherchais surtout à l'époque, c'était un accompagnement logistique : sur la partie secrétariat, la gestion des colis. »

Outre cet aspect facilitateur, l'artisan évoque aussi les rencontres effectuées au sein d'Initio. « La grande force de cette

structure, c'est de se créer rapidement un réseau avec d'autres entreprises. En ce sens, c'est vraiment un accélérateur pour qui démarre son activité. »

Edouard Bernier a appris l'existence de l'hôtel d'entreprises via la CCI et s'est immédiatement lancé dans l'aventure. « Certains pensent malheureusement que ce n'est pas pour eux. Mais il faut y aller et dépo-

ser un dossier, c'est une excellente structure. » Quelques années après sa sortie, il se félicite aussi de la richesse des rencontres qu'il a pu faire au sein d'Initio : « On n'était pas qu'entre gars du bâtiment : il y avait Polytch qui démarrait, le Petit ramoneur, une boîte de mise en recouvrement. C'est une expérience qui permet de sortir de son cercle. »

Corinne Tronche, la fondatrice de B2AP, spécialisée dans le conseil en gestion de patrimoine et investissement financier, doit elle aussi beaucoup à Initio.

La qualité de l'accueil

« J'ai commencé en 2007, se souvient la chef d'entreprise. À l'époque, c'était dans la pépinière Impact à Mulatet. Les créateurs d'entreprises avaient la possibilité d'effectuer deux ans renouvelables une fois. Moi, j'ai suivi le parcours depuis le début. C'était un choix pour bénéficier du service d'accompagnement et être déchargé de contingences matérielles : j'ai pu louer un local à moindre prix et mon activité libérale nécessitait, en termes d'outils bureautiques, l'accès à la fibre. C'était absolument nécessaire. »

En 2009, l'entreprise déménage dans les nouveaux locaux d'Initio : « La transition s'est faite naturellement, avec la même équipe. Les locaux étaient plus accueillants mais le plus important c'est qu'il n'y a pas eu de rupture de service, ni d'activité », rappelle Corinne Tronche qui salue « le sens du service et de la disponibilité du personnel et de la direction d'Initio. » Dix ans après, B2AP reste domiciliée à Initio : « J'y ai recruté un salarié et je me tourne souvent vers Initio pour bénéficier d'un bureau, utiliser une salle de réunion... Ce que je garde d'Initio, c'est la qualité de l'accueil et l'état d'esprit. Ils portent le bébé avec nous. »

L'histoire d'un territoire à dynamiser et d'une offre à faire évoluer

Pépinière et hôtel d'entreprises, mais aussi espace de co-working, et domiciliation d'entreprises : Initio a opté, durant sa première décennie d'existence, pour l'évolution de son offre de services.

Si la structure a été lancée en 2009 dans le quartier de Souilhac, ses prémices remontent à 1996, rappelle la directrice d'Initio, Ghislaine Brette : « L'association Impact avait déjà créé une première pépinière sur la zone de Mulatet en 1996 dans le cadre d'un premier contrat de site, opération menée pour redynamiser le bassin d'emploi. » Vers 2003-2004, avec l'agence de développement économique Vivre et entreprendre en Pays de Tulle, Impact émet l'idée d'un agrandissement de la pépinière



DIRECTRICE. Ghislaine Brette, responsable de la structure. PHOTO AGNES GAUDIN

et de la création d'un hôtel d'entreprises. « Il s'agissait alors de compléter l'offre et, avec l'hôtel, d'offrir une continuité aux entreprises et de faciliter le passage du cap difficile de la troisième année », poursuit la responsable.

89 structures sont passées par Initio depuis 2009

Envisagée dans le cadre du deuxième contrat de site, la construction de l'infrastructure Initio est lancée en 2008. « La communauté de communes d'alors, avant Tulle Agglo, a souhaité une gestion en délégation de service public et c'est Impact, fédéré avec la CCI et la chambre de métiers et de l'artisanat, qui a obtenu cette DSP. Avec trois ans d'occupation

proposés, un suivi et des loyers modérés pour la pépinière, cinq ans à des tarifs avantageux pour l'hôtel d'entreprises, Initio a séduit 89 structures (entreprises, associations...) en dix ans, avec 57 entrées en pépinière.

« Nous avons fait évoluer l'offre au fil du temps, avec les nouveaux besoins des usagers, comme l'installation d'un espace de co-working en 2016 ou encore la domiciliation d'entreprises, l'installation de bureaux "cocons" dédiés à des activités comme le développement personnel, les médecines douces. La dernière offre en date est une offre jeune qui propose un bureau gratuitement pendant six mois aux jeunes entrepreneurs. »