

ÉCONOMIE

L'hôtel Initio gagne du terrain

L'hôtel Initio vient d'atteindre sa taille critique avec la création d'un septième atelier occupé depuis le début de l'année par l'entreprise C'Pure distribution, d'Élodie Geneste, spécialisée dans le négoce de produits d'entretien et de décontamination.

Créé en 2009 pour proposer aux porteurs de projets une solution immobilière simple et rapide pour créer ou développer leur activité, tout en limitant les investissements, l'hôtel d'entreprises Initio a rapidement fait la démonstration de toute son utilité. En témoigne le taux global d'occupation des bureaux, dépôts et ateliers, qui s'établit à 73 % et même 80 % sur les trois dernières années. Les chiffres sont encore meilleurs si on se penche sur le taux d'occupation des ateliers qui s'établit en moyenne à 82 % et s'élève même à 96 % sur les trois dernières années. Des bons chiffres qui ont incité, dès 2014, les élus de Tulle agglomération à construire cinq dépôts à l'arrière du bâtiment. Et, dans les deux mois qui ont suivi leur livraison, ils avaient déjà trouvé preneurs et affichaient un taux d'occupation de 100 %.

Toujours pour répondre à la demande et pallier le manque de disponibilité des ateliers, Tulle agglomération a décidé de créer un septième atelier. Débuté au printemps, les travaux, dont le montant global se chiffre à deux cent soixante-trois mille euros, se sont achevés en décembre 2017, date à laquelle la Corrèzienne Élodie Geneste y a posé ses valises pour installer son entreprise C'Pure distribution.



Après avoir lancé en mai 2016 son activité dans la pépinière d'entreprises, Élodie Geneste a décidé de la faire prospérer dans l'hôtel Initio.

Photo DR

[Nettoyage de scènes de crime

Une entreprise qui a vu le jour en mai 2016 et qui a d'abord grandi dans la pépinière d'entreprises avant d'intégrer l'hôtel. « Je fais du négoce de produits d'entretien et de décontamination auprès des professionnels. Toute ma famille travaille dans cette branche, et nous nous sommes

rendus compte qu'il manquait de négociants pour ce genre de produits », explique la jeune femme originaire de Venarsal qui, après une expérience professionnelle, a souhaité revenir s'installer dans sa Corrèze natale.

Dans cet atelier de cent treize mètres carrés comprenant un bureau de onze mètres carrés, elle entpose plus de cent références de produits utilisés après des sinistres comme des dégâts des eaux, des incendies, un

décès. « Je propose également des produits pour nettoyer des scènes de crime », complète Élodie Geneste.

Sitôt libérés, les locaux laissés vacants dans la pépinière par C'Pure distribution ont été loués à l'entreprise Maisons bétons et bois. Créée par Cécile Naves-Sazarin et Julien Pons, cette société propose la construction de A à Z ou la rénovation de logements principalement à ossature bois.

Thibaut FAUVERGUE

État civil...