

L'inauguration de l'extension de l'Hôtel d'entreprises Initio s'est déroulée hier matin dans le quartier de Souilhac. Cette deuxième du genre montre la vitalité d'une structure adaptée au service des acteurs du développement économique.

L'Hôtel dans une bonne phase

Par Serge Hulpusch

C'est une formule immobilière qui tourne depuis sa création en 2009.

Avec l'inauguration de ce nouveau lieu de dépôt de 113 m² équipé d'un bureau de 11 m² relié au bâtiment principal, l'Hôtel est arrivé à sa taille critique, encadré par ses deux parkings désormais sous barrière.

La structure a d'ores et déjà généré plus de 250 emplois : « le taux de pérennité à 5 ans des entreprises est de 72% sur 5 ans contre 50% au niveau national. Et sur trois ans, il est de 78%. Les arrêts d'activités ne sont pas forcément synonymes d'échec » souligne Ghislaine Brette, directrice de la pépinière et de l'Hôtel d'entreprises. Le taux global d'occupation est monté à 80% sur les trois dernières années.

Des entrepreneurs passés par Initio et qui ont pris de l'ampleur, on ne citera qu'un exemple celui de Polytech et aujourd'hui Gainotech installés sur la ZAC de la Montane à Eyrein.

Un bel exemple à suivre comme l'a souligné Michel Breuill le président de Tulle agglo à l'adresse d'Elodie Geneste.

Cette jeune femme originaire de Venarsal occupe le nouveau bâtiment avec sa société « C' pure distribution » : « Je suis spécialisée dans le négoce de produits de décontamination après sinistre.

Ça regroupe les dégâts des eaux, les incendies ou les décès. Je travaille ici en lien avec une thanatopraticienne et avec des sociétés spécialisées dans les nettoyages de scène de crime » précise Elodie Geneste, formée sur les bancs de



Elodie Geneste a pris un loyer sur 3 ans à la pépinière d'entreprises (Photo SH)

l'Isège à Bordeaux. Elle propose sur une centaine de références une marque américaine d'appareil de déshumidificateur Dri Eaz. Elle a choisi la formule d'accompagnement sur trois ans à la pépinière d'entreprises.

Initio se décline en tout en quatre formules pour les porteurs de projet : la pépinière, l'hôtel (5 ans maximum de suivi), le centre d'affaires qui propose un service de domiciliation, de location ponctuelle de salles et un espace de coworking offrant un lieu de

travail à la demande pour des indépendants ou télétravailleurs.

« J'avais envie de revenir en Corrèze au centre de la France.

La pépinière m'offre un accompagnement, un suivi qui me permet d'évoluer » constate la chef d'entreprise.

Au total, 55 entreprises sont rattachées à Initio et 30 entreprises résidentes au 1^{er} février 2018.

L'extension (coût de 200.000€) conçue par le cabinet d'architecture Brudieux a été financée par l'UE et la FNADT (100.000€).

UN LIEU DÉDIÉ À L'INITIATIVE ÉCONOMIQUE

Initio propose à la location pour créer ou développer son activité, implanter son siège social, une agence commerciale ou un établissement secondaire :

- 7 ateliers (75 à 150m² incluant un bureau meublé de 9m²) ; 5 dépôts (17 à 29m²)

- 44 bureaux (10 à 22m²)

- 5 postes nomades au sein de l'espace de coworking

- 2 cabinets de consultation à temps partagé. Une psychotérapeute, spécialisée dans la psychologie émotionnelle vient ainsi de louer un bureau pour une durée maximale de 5 ans.

- 2 bureaux de passage et 3 salles de réunion (capacités de 10 à 40 personnes). L'hôtel héberge depuis novembre dernier la première promotion de l'école numérique Corrèze digital School.

Tél. 05.55.87.00 ; e-mail : contact@initio-tulle.fr ; www.initio-tulle.fr