

Innov'actions

Initio: l'hôtel d'entreprises ne connaît pas la crise

La Vie éco
du 30 juin 2017

Avec plus de cent vingt entreprises accueillies en vingt ans, la pépinière et l'hôtel d'entreprises installés rue du 9-Juin à Tulle constituent un outil de développement économique incontournable.

Thibaut FAUVERGUE

Le projet a germé en mars 1996. Afin de répondre à la demande des créateurs d'entreprise en quête de locaux adaptés et d'accompagnement, la communauté de communes de Tulle a créé, dans le cadre du contrat de site, une pépinière d'entreprises. « Des structures identiques fleurissaient un peu partout sur le territoire, nous avons donc décidé d'implanter ce concept en Corrèze en créant une pépinière sur la zone de Mulalet à Tulle », rappelle Ghislaine Brette qui dirige la structure depuis maintenant plus de vingt ans. Un concept qui a rapidement séduit les créateurs d'entreprise qui ont vu dans cette pépinière la rampe de lancement idéale pour faire décoller leur projet.

« La pépinière se destine aux entreprises en création ou créées depuis moins de cinq ans. Dans cette structure, les jeunes entreprises bénéficient durant trente-six mois maximum de locaux et de services mutualisés (hôtesse d'accueil, charges, etc.) à des tarifs inférieurs à ceux du marché et un suivi personnalisé de l'activité. C'est une formule tout compris. Les entrepreneurs peuvent arriver avec leur ordinateur portable et commencer leur activité », explique la directrice qui a vu le profil des créateurs d'entreprise évoluer au fil des années. « Si, auparavant, on constatait un afflux des créateurs en janvier et en septembre, aujourd'hui, ils arrivent à différentes époques de l'année. Et nous accueillons tous types de publics de différents âges. Aujourd'hui, notre structure est reconnue, et les créateurs sont conquis par la qualité de nos locaux et de nos services », analyse la directrice.

DES SERVICES À COÛTS PARTAGÉS

En 2009, Tulle agglomération a décidé d'aller encore plus loin dans l'accompagnement économique en créant un hôtel d'entreprises. « On s'est rapidement aperçu qu'à peine installés les créateurs d'entreprise se mettaient en quête de locaux pour poursuivre leur activité et ce parfois au détriment de son développement. Nous avons



S'étalant sur 2 200 m², la structure abrite quarante-cinq bureaux, cinq dépôts, et cinq ateliers.

donc construit, rue du 9-Juin-1944, une structure regroupant la pépinière Impact et l'hôtel d'entreprises Initio. Propriété de Tulle agglomération, ce bâtiment est confié en gérance à l'association Initio qui regroupe l'association Impact, la CCI (chambre de commerce et d'industrie, ndlr) et la chambre des métiers », rappelle Ghislaine Brette. Depuis 2009, les locataires d'Initio peuvent donc poursuivre leur développement en formule « hôtel ». « Pour une durée de cinq ans maximum, les entreprises peuvent être hébergées à l'hôtel pour poursuivre leurs projets de développement, de restructuration, de création d'établissement secondaire ou bien encore de transfert de siège social. Et ce à des prix évolutifs proches de ceux du marché, tout en bénéficiant d'un accompagnement personnalisé. Au total, l'entreprise qui intègre la pépinière et poursuit le développement de son activité en hôtel peut rester jusqu'à huit ans », explique la directrice.

PLUS DE CENT VINGT ENTREPRISES ACCUEILLIES EN VINGT ANS

S'étalant sur 2 200 m², la structure regroupe quarante-cinq bureaux, cinq dépôts et cinq ateliers, dont un sixième est cours de construc-



Un espace coworking permet aux jeunes créateurs de partager un bureau et ses coûts.

tion. « Nous affichons actuellement un taux d'occupation à 60% pour les bureaux et à 100% pour les ateliers. Nous pouvons accueillir tous types d'entreprise, même si, faute de vitrines et de certains équipements, il est plus compliqué d'héberger des commerçants ou des industriels de l'agroalimentaire. La majorité de nos résidents sont des prestataires de services ou des artisans », explique Ghislaine Brette. Une formule gagnante puisque, depuis sa création, la structure a accueilli cent vingt-trois entreprises dont soixante et onze sur le site d'Initio qui a ainsi répondu aux besoins en matière d'offre immobilière. La structure a également démontré sa capacité à accompagner les créateurs d'entreprise. « Notre structure affiche un taux de survie des entreprises, à cinq ans, de 72%. Un chiffre flatteur quand on sait qu'une entreprise sur deux non accompagnée disparaît au bout de cinq ans. De plus, les entreprises créées à Initio ont généré deux cent vingt-huit emplois », calcule Ghislaine Brette.

Parmi les entreprises qui sont passées par Initio, certaines font aujourd'hui partie des fleurons de l'économie corrèzienne. La plus connue est certainement Polytech qui a grandi à Initio, mais il faut aussi citer Net création spécialisée dans

la création de sites internet qui est présente dans ce secteur depuis 1996, ou encore l'Atelier protégé des pays verts qui emploie aujourd'hui une vingtaine de personnes, mais aussi AB créations aujourd'hui installée à Favars.

UN ESPACE DE COWORKING

Un bilan plus que positif pour la directrice, même si la structure doit sans cesse évoluer pour attirer de nouveaux créateurs. « Avant, on mettait en avant des services comme le fax, le magnétoscope, ou plus récemment l'accès à la fibre optique. Mais, aujourd'hui, ces services sont accessibles pour quasiment tout le monde. Pour s'adapter à la demande du marché, nous avons créé un espace de coworking permettant aux créateurs de partager un bureau et ses coûts. Nous essayons de capter les entreprises du territoire en proposant la location de locaux à la carte. Le développement personnel étant un marché en vogue, nous avons aménagé un bureau plus cosy pour héberger ce type d'activité », explique la directrice.

Autant dire que la pépinière d'entreprises reste mobilisée pour faire fleurir l'économie locale. ■



Afin de développer l'attractivité du site, Ghislaine Brette, la directrice d'Initio a créé un bureau cosy pour héberger les activités de développement personnel.