

Hôtel d'entreprises

Initio reçu cinq sur cinq

Profitant du changement de président, les responsables de l'hôtel d'entreprises Initio, basée à Tulle, ont dressé le bilan de cette structure cinq ans après sa création.

« L'hôtel d'entreprises est né du constat que le bassin de Tulle souffrait d'un déficit de locaux professionnels alliant qualité et coûts adaptés, que ce soit pour les entreprises en sortie de pépinières ou les entreprises soucieuses de se développer de façon temporaire ou définitive sur le territoire », a rappelé Christian Lavent, représentant de la Chambre des métiers et de l'artisanat.

Initio favorise le développement économique

A son ouverture en juin 2009, l'hôtel d'entreprises qui compte alors quarante-sept bureaux meublés, six ateliers et fournit un appui logistique et un soutien au quotidien, affiche un taux d'occupation de 25 %. Aujourd'hui, cinq ans après sa création, l'hôtel d'entreprises est occupé à



A l'occasion du changement de présidence, les responsables d'Initio ont dressé un bilan de la structure.

86 % et ce sont vingt entreprises qui exercent leur activité sur le site, représentant soixante-seize

emplois directs induits. « En cinq ans, ce sont cinquante-trois entreprises qui ont occupé les locaux, générant ainsi 210 emplois », affirme Christian Lavent. Avant de détailler la typologie de ces entreprises : « 66 % relèvent du secteur des services, 75 % exercent sous forme de société, 49 % sont originaires de Tulle Agglo ». Et de confier : « Parmi les 73 % d'entreprises qui ont quitté Initio pour poursuivre leur activité à l'extérieur, 79 % ont choisi le territoire de Tulle Agglo pour s'installer ».

Ainsi, à l'instar de son nom, l'hôtel Initio a vu naître et se développer de nombreux projets d'entreprises au cours de ces cinq dernières années. L'objectif semble donc rempli : « Globalement, Initio a su remplir les objectifs fixés dès son ouverture : favoriser le développement économique du territoire en soutenant les porteurs de projet et les créateurs, en accueillant des entreprises exogènes et en offrant un outil de qualité aux entreprises locales existantes », s'est félicité Christian Lavent.

Ce n'est pas Yannick Delval, un résidant, qui dira le contraire. L'entrepreneur en commercialisation de spa-hammam explique : « Pour se lancer, c'est tout un chemin. Ici, si on veut aller au bout, tout est déjà en place : les animateurs ont toujours quelque chose à donner en plus des activités et des rencontres ». Avant de conclure : « Ce soutien et

ces compétences couplés à la disponibilité de locaux font que l'on évolue toujours plus vite ».

Nouvelle présidence de l'association Impact

Un objectif que compte bien consolider le nouveau président, Michel Bouyou, président de l'association Impact. En effet, d'abord sous maîtrise d'ouvrage de la communauté de communes de Tulle, l'Hôtel a fait l'objet d'une mise en concurrence en vue d'une délégation de service public, remportée par la Chambre de commerce et d'industrie, la Chambre des métiers et de l'artisanat et l'association Impact. Regroupées en association, les trois structures se relaient désormais à la présidence de l'hôtel pour en assurer la gestion.

Trois structures mais un travail de réseau et d'accompagnement que compte bien continuer Michel Bouyou : « Ce projet en est là où il est aujourd'hui grâce à un important travail en réseau et à l'implication de tous les acteurs économiques et politiques du territoire. Il faudra continuer ainsi ». Avant de mettre l'accent sur le volet accompagnement des projets : « Si le travail en réseau est une des fondations d'Initio, l'accompagnement doit continuer à être important car il n'est pas neutre dans le fait que 72 % des entreprises perdurent 5 ans après leur création ».



A la rentrée prochaine, l'hôtel d'entreprises Initio proposera cinq nouveaux box de 20 ou 30 m² à destination des entreprises souhaitant bénéficier de locaux fermés.