

ÉCONOMIE ■ L'hôtel d'entreprises Initio fait le point sur ses 5 ans d'activité
Initio répond bien à sa vocation



INFRASTRUCTURE. Initio, c'est 47 bureaux, 6 ateliers, et maintenant 5 box de stockage de 20 à 30 m². L'atelier de Yannick Delval lui sert de show-room. Portes ouvertes du 18 au 20 juillet. PHOTO ALB

L'hôtel d'entreprises Initio dresse le bilan de ses cinq années d'existence. Dans le cadre de sa présidence tournante, c'est Michel Bouyou, par ailleurs président de la pépinière Impact, qui en prend la tête.

Anne-Laure Baumard
tulle@centrefrance.com

Yannick Delval est un chef d'entreprise plutôt serein. À la tête d'Aqua Bien-être, ce distributeur de spa, sauna et hamman réside depuis un mois dans un hôtel. Pas n'importe lequel. Il s'agit

d'Initio, le premier hôtel d'entreprises créé en Limousin il y a 5 ans en partant du constat que le bassin de Tulle souffrait d'un déficit de locaux professionnels alliant qualité et coût adaptés. Sous maîtrise d'ouvrage de Tulle Agglo, la structure est gérée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Corrèze, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, réunies en association et l'association Impact.

« On est bien encadré, ce qui permet d'évoluer beaucoup plus vite que si on était tout seul. Il y a

toujours quelqu'un pour vous renseigner » explique ce jeune entrepreneur qui a découvert, un peu par hasard les services d'Initio, alors qu'il était à la recherche d'un local.

Si le réflexe de pousser la porte d'Initio n'est pas toujours automatique pour les créateurs d'entreprises, Michel Bouyou, son nouveau président pour deux ans, est plutôt satisfait de la vitesse de croisière de la structure. Avec 68 % de taux moyen d'occupation depuis sa création et 86 % actuellement, il rappelle que

« c'est en mettant en commun les compétences des uns et des autres que nous développerons une vraie dynamique au service du tissu économique du territoire ». « Initio favorise l'enthousiasme en libérant le chef d'entreprise de ses vicissitudes administratives, parfois anxiogènes, lui permettant de mettre son énergie dans le développement de son entreprise » conclut Bernard Combes, vice-président de Tulle Agglo, qui déplore que ce soit encore « le chemin de croix pour créer son entreprise ».

EN CHIFFRES

53
En 5 ans, 53 entreprises ont occupé les locaux d'Initio, générant 210 emplois. 33 ont été accompagnées par la pépinière IMPACT.

79
Sur les 24 entreprises ayant quitté Initio pour poursuivre leur activité, 79 % se sont installées sur le territoire de Tulle Agglo.