

ÉCO ■ L'hôtel d'entreprises installé à Tulle est ouvert depuis juin 2009 et a déjà aidé de nombreux créateurs

Initio, le terreau de l'emploi de demain

Au cœur du désormais quartier d'affaires de Souilhac, Initio et Impact proposent un parcours complet à destination des entreprises. Un outil d'envergure au service du développement.

Au début, il n'y avait qu'Impact, créé en 1990 pour trois ans à Tulle. Avec pour objectif de soutenir les efforts de rénovation du commerce et de l'artisanat.

Puis sous l'impulsion du président fondateur Bernard Chassagne, Impact est passée, à la fin des années 90, au soutien des créateurs d'entreprises. La pépinière avait éclo. Et c'était la seule, en Corrèze, à offrir à la fois des services et des bâtiments pour héberger les créateurs. Avec le soutien des chambres consulaires et de la ville.

Délégation de Service Public

Mais le bâtiment de Mulatest est vite plein. Bernard Chassagne réclame aux collectivités la création d'un hôtel d'entreprises. Dès 2004, la communauté de communes, prend le sujet en main en profitant de l'opportunité du contrat de site, lié à la reconstruction de l'ancienne Manu.

Et en juin 2009, le nouvel hôtel d'entreprises, couleur de lave et baptisé Ini-



COMME À L'HOTEL. 47 bureaux de 10 à 22 m², meublés et fonctionnels sont proposés à la location, ainsi que 6 ateliers.

tio, est inauguré à Souilhac, sur l'emplacement d'un ancien bâtiment du GIAT. La gestion en est confiée à une association qui regroupe la CCI, la Chambre des métiers et Impact.

Celle-ci a rapidement déménagé sa pépinière dans ses nouveaux locaux. Trois ans plus tard, l'hôtel d'entreprises avait déjà généré 124 emplois.

Et l'une de ses réussites

les plus emblématiques se nomme Polytech. Le fabricant de blocs portes a d'abord germé à Souilhac avant d'éclorre à La Montagne, dans une usine ultramoderne.

D'autres réussites de ce genre, il s'en concocte sans doute bien d'autres à l'abri des bureaux d'Initio. La recette tient en trois mots, « Ecllosion, Envol, Essor », comme les 3 stades d'accompagnement

proposé aux entrepreneurs : réflexion en amont du projet, puis pépinière proprement dite pour en arriver finalement à l'autonomisation complète de l'activité. Une démarche qui peut durer jusqu'à 7 ans. Et après le stade « couveuse », l'Agglo permet aux entreprises de rester sur le territoire grâce aux zones d'activités, offrant ainsi une cohérence globale dans l'accom-

pagnement immobilier et foncier. ■

INFO PLUS

22 rue du 9 juin à Tulle. Accueil du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 45 à 18 heures. **Initio**. Tél. 05.55.20.87.00 contact@initio-tulle.fr www.initio-tulle.fr **Impact**. Tél. 05.55.20.03.37 contact@impact-tulle.fr www.impact-tulle.fr

QUESTIONS À



GHISLAINE BRETTE
Directrice d'Initio

Quelles sont les activités d'Initio ?

D'abord accompagner les entrepreneurs, via la pépinière, puis développer leurs activités à l'hôtel d'entreprises.

Combien hébergez-vous d'entreprises ?

Actuellement, 21. Il reste 16 bureaux vacants et 27 % l'artisanat. L'industrie est à 4 %.

Quels sont leurs secteurs d'activité ?

Pour 65 % les services et 27 % l'artisanat. L'industrie est à 4 %.

Des exemples de belles réussites ?

L'agence Réactive immo, installée à Souilhac et STAM, une société de travaux acrobatiques.

Des projets ?

Nous allons construire plusieurs bâtiments de stockage de 20 m² pour délester les ateliers. Le chantier a été voté en conseil communautaire.

« Une pépinière c'est une couveuse, le but est d'en sortir »

En septembre 2012, trois garçons, tous ingénieurs de formation, ont installé leur bureau d'étude dans les bâtiments de la pépinière d'entreprises Initio.

Spécialisé en intégration de systèmes industriels, leur jeune société « Novalynx » fabrique des solutions sur mesure dans le domaine du contrôle qualité, de la sécurité et la traçabilité des produits.

Un bureau peu coûteux et entièrement équipé

« Localement nous travaillons pour Nexter Mechanics, Mecalim ou Deshors » explique Romain Rioux, lui-même originaire de Tulle. « Grâce à Initio, nous avons bénéficié



VENDU. La pépinière sera bientôt équipée du système Ezicom.

d'un réseau qui nous a permis de signer nos premières commandes. Même si je connais bien le secteur, ça a vraiment été un plus d'avoir accès à leur carnet d'adresses. »

Les trois associés sont unanimes : Initio leur a permis de décoller. « Le prix du loyer est très raisonnable, et on bénéficie d'internet, du téléphone - avec standard - et de matériel de bureau, fait re-

marquer Sébastien Bach. « Sans compter les conseils de l'animatrice ou de la directrice, et de l'ambiance générale. Ça crée une émulation. »

Leur premier produit, ils l'ont pensé et mis au point ici : un écran dynamique permettant d'afficher tout type de média à distance. Innovant. ■

Pratique. www.novalynx.fr
Téléphone : 05.55.20.84.16

« J'ai eu connaissance d'Impact pendant une formation à la CCI »

Guillaume Hamon est le directeur de Lucane, une entreprise de génie écologique.

Spécialiste de l'entretien des espaces naturels, le jeune chef d'entreprise propose des prestations inédites comme par exemple du broyage de végétaux dans les pentes à l'aide d'un engin télécommandé.

« Je cherchais un local pour un bureau. Je n'avais pas de gros moyens et j'ai été séduit par le prix du loyer, imbattable, et par les services : documentations, standard téléphonique... » raconte-t-il.

Beaucoup d'échanges

Installé depuis 2012 à l'hôtel d'entreprises, il s'avoue plutôt satisfait de son activité. « Les choses vont bien, j'ai pu embauser



FONCTIONNEL. 13 m² et tout le confort d'un bureau de patron.

cher un salarié, se félicite-t-il. Je réponds surtout à des appels d'offres de collectivité, mais il m'arrive aussi de travailler pour des entreprises ou des particuliers. Et non, je ne travaille pas pour la communauté d'agglo... pas encore ! » ■

Pratique. www.lucane.pro
Téléphone : 06.64.13.15.87

RÉUNIONNITE ?

Louez un espace de travail tout équipé

2 bureaux meublés (séances de travail, rendez-vous, entretiens d'embauche...)

2 salles de réunion : tableau blanc, paper-board, télévision, lecteur DVD, vidéoprojecteur, wifi...

Location à l'heure, demi-journée, journée.