

L'ÉCHO TULLE

Hôtel d'entreprises Initio • ÉCONOMIE

Un outil au service de l'entrepreneuriat

L'hôtel d'entreprises Initio, est occupé à 72% et vise de dépasser les 81% de taux d'occupation d'ici la fin de l'année. Un challenge qu'entend bien relever la directrice Nathalie Mauriés et son équipe.

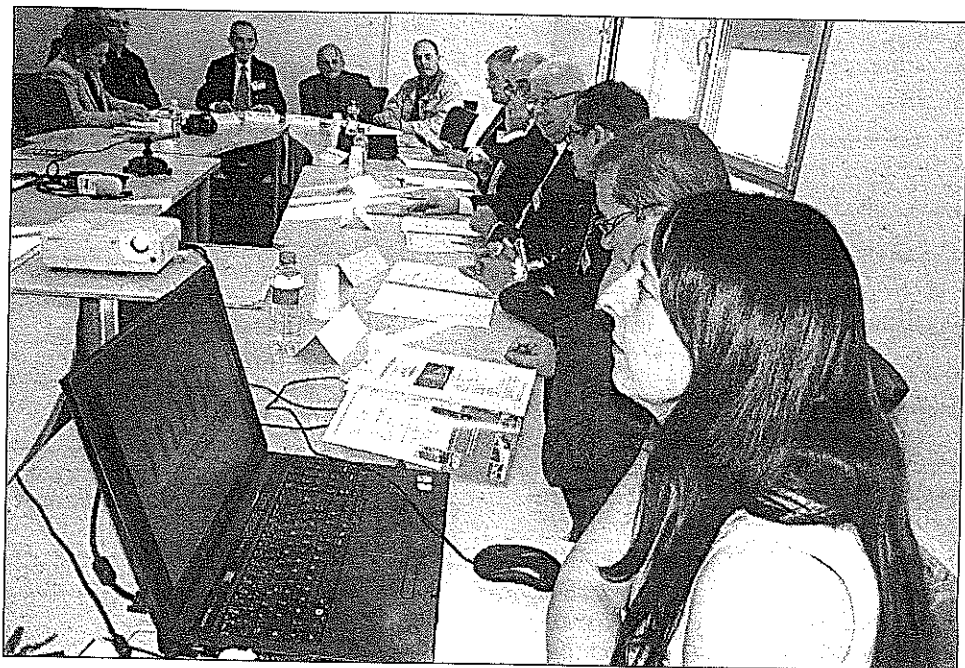
L'hôtel d'entreprises implanté dans le quartier de Souilhac à Tulle est géré par l'association Initio-hôtel d'entreprises composée de la CCI de la Corrèze, de la Chambre de métiers et de l'artisanat et Impact. Le conseil d'administration de l'association vient d'être renouvelé suite aux élections des chambres consulaires. «La CCI de la Corrèze est heureuse de prendre le relais sur cette action de la CCI Tulle-Ussel qui s'est impliquée avec ses partenaires» souligne Jean-Louis Nesti, président de la CCI. Saluant «un très bel outil» porté par la Communauté de communes Tulle et Cœur de Corrèze, J.L. Nesti relève «l'association Initio et ce bâtiment démontrent l'intérêt de travailler en réseau. Il est stratégique pour notre territoire comme pour le Pays de Tulle d'avoir une structure d'accueil d'hébergement pour les porteurs de projets et les chefs d'entreprises».

Le président de la CCI insiste sur l'objectif d'Initio «aider et renforcer les chances de succès de ces entreprises pour ensuite assurer leur insertion dans le tissu économique local et ainsi assurer le renouvellement de notre tissu économique».

En mars 2010, l'hôtel d'entreprises avait franchi la barre symbolique des 50% de taux d'occupation.

Une nouvelle étape vient d'être franchie en ce mois de mars 2011.

Aujourd'hui Initio est rempli à 72%, presque aux 3/4, et



Nathalie Mauriés, directrice de l'Hôtel d'Entreprises, a présenté le bilan d'occupation et les perspectives

ce sont 17 entreprises ou associations qui exercent leur activité sur le site avec environ 75 emplois directs induits.

Ces 17 entreprises, dont la dernière arrivée, Unity cabinet conseil en relationnel, sont réparties de façon équitable entre la pépinière d'entreprises Impact et l'hôtel d'entreprises. Huit dépendant de la pépinière et 9 sont hébergées par Initio.

Le taux d'occupation a rapidement augmenté à partir de septembre 2010 pour atteindre 80% en octobre. «Nous avons donc atteint en octobre 2010 l'objectif qui était fixé pour le 31 mai 2011» souligne Nathalie Mauriés.

C'est ainsi qu'au deuxième semestre, 4 entreprises avaient intégré la structure :

Cbask'in (fabrication et distribution d'articles chaussant), JCD (consultant en industrialisation), Hippocrat (maintenance informatique), International MCM (prestations de services à l'export) et la plate-forme Ordicollege (assistance). «Malheureusement, le taux de 80% n'a pu se maintenir car deux entreprises résidentes ont cessé leur activité» observe la directrice. Des aléas qui ne remettent pas en cause l'utilité de l'hôtel d'entreprises.

«Depuis l'ouverture d'Initio, les objectifs en terme de taux d'occupation ont toujours été respectés» souligne Nathalie Mauriés.

D'ici la fin de l'année, l'objectif des 81% de taux d'occupation devrait être atteint. Trois réservations ont été confirmées.

Pour mieux faire connaître Initio, l'hôtel d'entreprises vient de réaliser une plaquette, en lien avec les services de communication de la CCI de la Corrèze.

Les informations qui se trouvent dans cette plaquette, très informative, s'articulent autour de 4 grands thèmes : les deux formules d'accueil (pépinière d'entreprises et hôtel d'entreprises), Initio au cœur des réseaux de communication, l'offre complète de services, les équipements et les différents espaces du bâtiment.

«L'enjeu est de diffuser cette plaquette plus largement. L'objectif est double : être connu au-delà du bassin de Tulle et élargir notre communication à de nouveaux prescripteurs» souligne Nathalie Mauriés. ■