

HÔTEL D'ENTREPRISES ■ Avec ses 6 ateliers pris et 30 bureaux sur 47, Initio se dirige vers les 80 % d'occupation

Tous au service de l'entrepreneuriat

Avec une nouvelle équipe d'administrateurs, une nouvelle plaquette, et bientôt un nouveau site internet, Initio confirme son souhait d'être plus que jamais au service des créateurs d'entreprises.

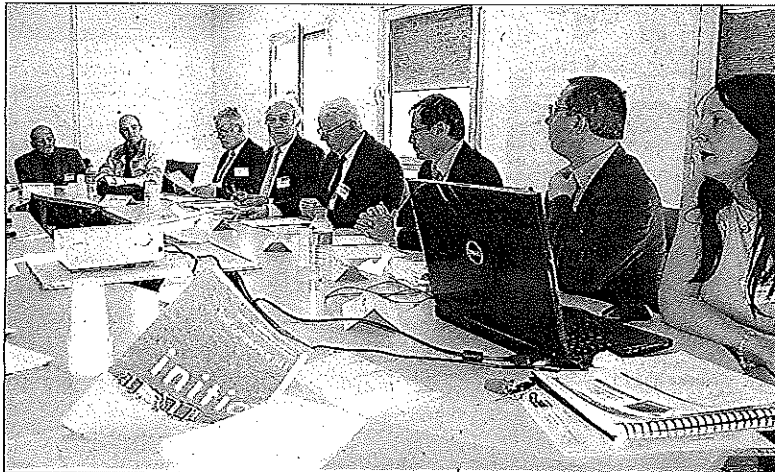
Alain Albinet
alain.albinet@centrefrance.com

Nouvelle équipe, nouvelle plaquette, nouveaux locaux... L'hôtel d'entreprises Initio, installé depuis juin 2009, dans des locaux flambant neufs sur le site de GIAT, a fait un point sur son activité et ses perspectives.

« C'est là que commence la vie des entreprises », a souligné Jean-Louis Nesti, le président de la CCI de la Corrèze, lors de la présentation du nouveau conseil d'administration mis en place après les dernières élections consulaires (lire ci-dessous).

72 % de taux d'occupation

Comprenant 47 bureaux et 6 ateliers, l'hôtel d'entreprises créé par la Communauté de communes de Tulle et cœur de Corrèze (avec l'aide de l'État, du Conseil régional et du Conseil général) est géré par une structure regroupant les deux chambres consulaires et l'association Impact. Son taux d'occupation, qui était de 52 %, l'an dernier à la même date, est aujourd'hui de 72 %, s'est félicitée la directrice, Nathalie Mauriès, dans



ÉQUIPE. Autour de Jean-Louis Nesti et de Christian Lavent, tous les intervenants ont rappelé l'objectif commun d'assurer le renouvellement du tissu économique corrézien.

son point d'activité.

Parmi les nouveaux arrivants en 2010, à signaler : Cbask'in, une société qui se met en place pour la fabrication et la distribution d'articles chaussants et qui a loué un atelier de 75 m²; JCD, un consultant en industrialisation; Hippocrat (maintenance informatique); International MCM (prestations de services à l'export, lire ci-dessous), et la plateforme Ordicolège, qui a loué plusieurs bureaux.

8 entreprises sont installées là au titre de la pépinière d'entreprises Impact (phase de décollage) et 9 au titre de l'hôtel d'entreprise. 30 des 47 bureaux disponibles sont occupés, mais surtout l'ensemble des 6 ateliers, ce qui donne déjà des orientations pour des investissements futurs.

Avec ses 17 entreprises ou associations résidentes, la structure a généré 75 emplois directs, et la prévision pour cette fin d'année est d'atteindre un taux

d'occupation de 83 %. Une situation relevée par Michel Jaulin, vice-président de la communauté de communes chargée du développement économique, en soulignant « le lieu symbolique où s'est installé Initio », au cœur des anciennes installations de la Manu.

Taux de survie de 70 %

Le président de l'association Impact, Michel Bouyou, a rappelé de son côté le caractère « généraliste » de la pépinière qui vit dans les locaux de l'hôtel

d'entreprises. Il a également souligné « le taux de survie à 5 ans de plus de 70 % des entreprises accompagnées ». Selon ses statistiques, « en 15 ans, la pépinière a accompagné la création de plus de 150 entreprises, favorisant ainsi la création de près de 500 emplois ». Il a conclu en disant « qu'Impact est une formidable porte d'entrée pour Initio ».

Une symbiose tulliste que le président de la CCI de Corrèze a encouragée en estimant : « il faut conserver un certain chauvinisme par bassin », mais en indiquant aussi que, sous l'égide de la chambre de commerce et d'industrie toutes ces structures de développement économique ont pour vocation « de travailler ensemble », même si certains ont une spécialisation. Un service de la CCI animé par Frédéric Barlot aura cette mission. Ce qui permet à Jean-Louis Nesti de conclure : « On forme une grande équipe au service de l'entrepreneuriat ». ■

PILOTAGE

Conseil d'administration. Issus des dernières élections consulaires voici les membres du nouveau conseil d'administration. Au titre de la CCI : Jean-Louis Nesti, Francis Obry et Jean-Marc Rioux. Au titre de la Chambre de Métiers : Christian Lavent, Jean-François Merpillat, Laurent Soute. Au titre de la pépinière IMPACT : Michel Bouyou, Paul Desjacques et Christian Gout.

De l'aide à l'exportation pour les PME

Établie depuis le 1^{er} novembre à Initio, Marie Courtaud, fait de la prestation de services à l'export.

Cette Guénoise de 30 ans passée par le lycée Edmond Perrier, titulaire d'une maîtrise en commerce international et de marketing; d'un MBA de l'école supérieure de gestion de Paris avec une spécialisation latino-américaine, a créé son entreprise en Corrèze « par choix de vie, mais aussi par choix stratégique ». Elle propose aux PME « de gérer tout ou partie de leurs ventes ou de leur développement à l'international ». Parlant couramment anglais et espagnol, elle travaille actuellement pour des clients dans la décoration d'intérieur. À



M. COURTAUD, International MCM

ce titre, elle participe à des salons et réalise de la prospection auprès d'acheteurs ciblés des USA à la Russie ou au Qatar. ■

Du conseil en relationnel, du coaching et du relooking

« J'ai la possibilité de faire le bonheur de mes clients. C'est top ! » Avec son sourire communicatif, Vanessa Solvier vient de créer, début mars, son entreprise de conseils en relations, Unity.

Originaire de Tulle, cette jeune femme de 33 ans a profité d'un licenciement économique dans une société qui résidait à l'hôtel d'entreprise, pour se lancer elle-même dans la création d'entreprise. « J'avais ce projet dans la tête depuis 3 ans car j'ai toujours travaillé dans la relation clientèle », explique-t-elle. « Ici on m'a bien accompagnée dans ma démarche, comme à la CCI, à pôle emploi et chez mon banquier ».

Après une étude de marché qui lui indique un potentiel de



UNITY, Vanessa Solvier, la créatrice

30.000 célibataires, veufs ou parents isolés « en quête de l'âme sœur » sur le département, et

l'absence de concurrence sur Tulle, Vanessa a démarré son affaire. « Je fais de la rencontre amoureuse, de la rencontre amicale, mais aussi du coaching pour se préparer à un rendez-vous, et du relooking avec des conseils vestimentaires et de coiffure », explique-t-elle. « Tout commence par un entretien d'une ou deux heures, totalement gratuit et sans engagement, qui me permet d'établir un profil et de voir si l'on souhaite aller plus loin ». Par la suite, soit il s'agit d'un travail ponctuel, soit de sorties en groupes de 6 ou 7 personnes, d'ateliers, de sorties, « de rencontres ciblées et humanisées », mais n'allez surtout pas parler à Vanessa de speed-dating. ■

Brive

Lundi 28 Mars 2011
La Montagne