



Initio-Hôtel d'entreprises  
22 rue du 9 juin 1944  
19000 TULLE  
05.55.20.87.00  
[contact@initio-tulle.fr](mailto:contact@initio-tulle.fr)  
[www.initio-tulle.fr](http://www.initio-tulle.fr)



## LOCATION DE DÉPÔTS

### TARIFS MENSUELS HT



#### FORMULE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

*création & accompagnement*

**Pour les entreprises de moins de 5 ans :**

TARIFS MENSUELS EN €UROS HT/M <sup>2</sup>		Éclosion (0 à 12 mois)	Envol (13 à 36 mois)
DÉPÔTS (20 et 30 m <sup>2</sup> )	Loyer	2,00	2,46
	Charges <sup>(2)</sup>	0,56	0,56
	<b>P.U. HT/m<sup>2</sup></b>	<b>2,56</b>	<b>3,02</b>

<b>Forfait mensuel Services <sup>(1)</sup></b>	<b>48.00</b>	<b>48.00</b>
--	--------------	--------------

**Exemple :** Redevance mensuelle pour la location d'un dépôt de 20.80 m<sup>2</sup> :  
**101,66 € HT/mois** les 12 premiers mois puis **111.23 € HT/mois** les 24 mois suivants



#### FORMULE HÔTEL D'ENTREPRISES

*développement & pérennité*

**Pour les entreprises de plus de 5 ans :**

TARIFS MENSUELS EN €UROS HT/M <sup>2</sup>		Année 1	Année 2	Année 3
DÉPÔTS (20 et 30 m <sup>2</sup> )	Loyer	2,93	3,13	3,33
	Charges <sup>(2)</sup>	0,56	0,56	0,56
	<b>P.U. HT/m<sup>2</sup></b>	<b>3,49</b>	<b>3,69</b>	<b>3,89</b>

<b>Forfait mensuel Services <sup>(1)</sup></b>	<b>54,00</b>	<b>54,00</b>	<b>54,00</b>
--	--------------	--------------	--------------

**Exemple :** Redevance mensuelle pour la location d'un dépôt de **20.80 m<sup>2</sup>** :  
**127.00 € HT/mois** la première année

### 1) Le forfait services comprend :

- domiciliation de l'entreprise,
- accueil des visiteurs aux heures d'ouverture des services,
- permanence téléphonique personnalisée : attribution d'un numéro de téléphone professionnel et prise des messages avec réponse personnalisée,
- service courrier (réception, distribution, affranchissement (coût en sus) et expédition),
- mise à disposition d'un bureau meublé ou d'une salle de réunion 10 heures par mois pour les résidents de la Pépinière d'entreprises Impact et 5 heures par mois pour les résidents de l'hôtel d'entreprises Initio avec accès internet haut-débit professionnel,
- accès libre au bâtiment principal et espaces communs, au centre de documentation et de presse, aux matériels de bureautique, aux actions collectives et autres services complémentaires (secrétariat, permanence téléphonique...),
- stationnement.

### 2) La provision pour charges comprend :

- électricité,
- électricité, chauffage, eau, nettoyage et entretien des parties communes,
- frais de structure (sécurité incendie, entretien et maintenance des équipements, taxe foncière...).

