



Initio-Hôtel d'entreprises  
 22 rue du 9 juin 1944  
 19000 TULLE  
 05.55.20.87.00  
[contact@initio-tulle.fr](mailto:contact@initio-tulle.fr)  
[www.initio-tulle.fr](http://www.initio-tulle.fr)



## LOCATION D'ATELIERS

### TARIFS MENSUELS HT



#### FORMULE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

*création & accompagnement*

**Pour les entreprises de moins de 5 ans :**

TARIFS MENSUELS EN €UROS HT/M <sup>2</sup>		Eclosion (0 à 12 mois)	Envol (13 à 36 mois)
ATELIERS (75 et 150 m <sup>2</sup> )	Loyer	2,50	3,08
	Charges <sup>(2)</sup>	0,54	0,54
	<b>P.U. HT/m<sup>2</sup></b>	<b>3,04</b>	<b>3,62</b>
<b>Forfait mensuel Services <sup>(1)</sup></b>		<b>42,21</b>	<b>42,21</b>

**Exemple :** Redevance mensuelle pour la location d'un atelier de **74.20 m<sup>2</sup>** :  
**267.78 € HT/mois** les 12 premiers mois



#### FORMULE HÔTEL D'ENTREPRISES

*développement & pérennité*

**Pour les entreprises de plus de 5 ans :**

TARIFS MENSUELS EN €UROS HT/M <sup>2</sup>		Année 1	Année 2	Année 3
ATELIERS (75 et 150 m <sup>2</sup> )	Loyer	3,67	3,92	4,17
	Charges <sup>(2)</sup>	0,54	0,54	0,54
	<b>P.U. HT/m<sup>2</sup></b>	<b>4,21</b>	<b>4,46</b>	<b>4,71</b>
<b>Forfait mensuel Services <sup>(1)</sup></b>		<b>42,21</b>	<b>42,21</b>	<b>42,21</b>

**Exemple :** Redevance mensuelle pour la location d'un atelier de **74.20 m<sup>2</sup>** :  
**354.60 € HT/mois** la première année

## 1) Le forfait services comprend :

- domiciliation de l'entreprise,
- accueil physique et téléphonique,
- service de téléphonie (attribution d'un numéro direct et d'un poste téléphonique par bureau, communications nationales vers numéros fixes (hors mobile et numéros spéciaux), permanence téléphonique personnalisée, messagerie vocale),
- service courrier (réception, distribution, affranchissement (coût en sus) et expédition),
- accès internet haut débit professionnel (fibre optique),
- réseau informatique,
- mobilier de bureau (équipement type),
- mise à disposition d'une salle de réunion 10 heures par mois pour les résidents de la Pépinière d'entreprises Impact et 5 heures par mois pour les résidents de l'hôtel d'entreprises Initio,
- nettoyage des bureaux 2 fois/semaine (ateliers exclus),
- accès libre au centre de documentation et de presse, aux espaces communs et aux matériels mis en commun,
- accès aux services à la carte (secrétariat, photocopieur, fax...),
- stationnement.

## 2) La provision pour charges comprend :

- électricité, chauffage, eau, nettoyage et entretien des parties communes,
- frais de structure (sécurité incendie, entretien et maintenance des équipements, taxe foncière...).

