



Initio-Hôtel d'entreprises
 22 rue du 9 juin 1944
 19000 TULLE
 05.55.20.87.00
contact@initio-tulle.fr
www.initio-tulle.fr



LOCATION D'ATELIERS

TARIFS MENSUELS HT



FORMULE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

création & accompagnement

Pour les entreprises de moins de 5 ans :

TARIFS MENSUELS EN €UROS HT/M ²		Eclosion (0 à 12 mois)	Envol (13 à 36 mois)
ATELIERS (75 et 150 m ²)	Loyer	2,50	3,08
	Charges ⁽²⁾	0,56	0,56
	P.U. HT/m²	3,06	3,64
Forfait mensuel Services ⁽¹⁾		42,21	42,21

Exemple : Redevance mensuelle pour la location d'un atelier de **74.20 m²** :
269.26 € HT/mois les 12 premiers mois



FORMULE HÔTEL D'ENTREPRISES

développement & pérennité

Pour les entreprises de plus de 5 ans :

TARIFS MENSUELS EN €UROS HT/M ²		Année 1	Année 2	Année 3
ATELIERS (75 et 150 m ²)	Loyer	3,67	3,92	4,17
	Charges ⁽²⁾	0,56	0,56	0,56
	P.U. HT/m²	4,23	4,48	4,73
Forfait mensuel Services ⁽¹⁾		42,21	42,21	42,21

Exemple : Redevance mensuelle pour la location d'un atelier de **74.20 m²** :
356.08 € HT/mois la première année

1) Le forfait services comprend :

- domiciliation de l'entreprise,
- accueil physique et téléphonique,
- service de téléphonie (attribution d'un numéro direct et d'un poste téléphonique par bureau, communications nationales vers numéros fixes (hors mobile et numéros spéciaux), permanence téléphonique personnalisée, messagerie vocale),
- service courrier (réception, distribution, affranchissement (coût en sus) et expédition),
- accès internet haut débit professionnel (fibre optique),
- réseau informatique,
- mobilier de bureau (équipement type),
- mise à disposition d'une salle de réunion 10 heures par mois pour les résidents de la Pépinière d'entreprises Impact et 5 heures par mois pour les résidents de l'hôtel d'entreprises Initio,
- nettoyage des bureaux 2 fois/semaine (ateliers exclus),
- accès libre au centre de documentation et de presse, aux espaces communs et aux matériels mis en commun,
- accès aux services à la carte (secrétariat, photocopieur, fax...),
- stationnement.

2) La provision pour charges comprend :

- électricité, chauffage, eau, nettoyage et entretien des parties communes,
- frais de structure (sécurité incendie, entretien et maintenance des équipements, taxe foncière...).

