

# Startech : un hôtel-pépinière ouvre ses portes à Brive

Dédié à tout créateur d'entreprise dans le domaine de la filière électronique, photonique, services aux entreprises et nouvelles technologies, Startech, nouvel hôtel-pépinière à Brive, propose des solutions d'hébergement à prix attractif, un dispositif d'accompagnement individualisé, ainsi que des services mutualisés.

Un nouvel hôtel-pépinière d'entreprise vient de naître à Brive : Startech. Il est situé dans une zone en plein développement, sur la zone du Mazaud à l'ouest de la ville. Grâce à sa double fonction pépinière et hôtel, il peut accueillir des porteurs de projet mais aussi des entreprises en développement. Startech, comme son nom l'évoque, s'intéresse particulièrement aux jeunes entreprises travaillant dans les domaines de l'électronique, la-photonique, l'optique, l'informatique, les nouvelles technologies et les services aux entreprises. Ce choix s'inscrit dans une tradition locale avec la présence sur Brive d'entreprises comme Thalès, Photonis, A Novo ou Covimag. Associé à un hébergement de qualité, 10 bureaux pour la pépinière et 11 bureaux pour l'hôtel, des services mutualisés et un réseau de partenaires et d'acteurs locaux, ce projet vise à donner aux jeunes pousses et aux entreprises en développement, toutes les conditions de réussite et de croissance. "L'objectif de Startech est d'attirer de nouveaux porteurs de projets" a expliqué Jean-Louis Nesti, président de la CCI du Pays de Brive, "de fixer ces entreprises sur le territoire et d'augmenter le taux de survie des entreprises naissantes". On le sait les 5 premières années de la vie d'une entreprise sont difficiles: L'accompagnement figure parmi les éléments déterminants pour réussir cette période. C'est pourquoi Startech propose un appui particulièrement développé en la matière. Conseils individualisés, évaluation des besoins, appui à l'élaboration du business plan, suivi, accompagnement technique, cet appui sera assuré par la CCI du Pays de Brive, ainsi que l'animation et la communication.

Porté par la Semabl (Société d'Economie Mixte du Bas Limousin), la CCI, la CAB (Communauté d'Agglomération de Brive), avec l'appui des conseils régional et général, Startech est l'une des premières concrétisations du Contrat d'Agglomération qui lie 14 communes autour de Brive.

Propriétaire du bâtiment, la Semabl sera chargée de la gestion locative et immobilière. "La Semabl s'occupera de l'hôtel d'entreprise qui offrira les mêmes prestations que la pépinière, l'accompagnement en moins" a expliqué Jean-Jacques Thomas, président de la Semabl. "A sa sortie de la structure, l'entreprise sera accompagnée pour la recherche d'un terrain ou d'un local capable de l'accueillir, l'objectif étant que l'entreprise puisse se fixer sur le territoire et avoir un impact sur le tissu économique local, voire régional".

Pour Patricia Broussolle, vice-présidente de la CAB, Startech est un bel exemple de coordination des volontés politiques et économiques. "En investissant pour les porteurs de projet, nous investissons pour notre avenir et celui de nos enfants. Les porteurs de projets sont porteurs d'avenir." a-t-elle conclu. À eux de jouer maintenant !

#### > Contact


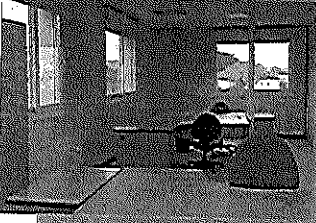
Michel Gaborieau : CCI du Pays de Brive - Tel. : 05 55 18 94 41

#### > Financement :

Le montant global du projet est évalué à 1 400 000 € pour l'achat de l'ancien bâtiment Tereva et la réalisation des travaux. Le Conseil Régional du Limousin a participé à hauteur de 519 000 € et le Conseil Général de la Corrèze pour 140 000 €. Le reste est à la charge de la SEMABL pour 58%.



Jean-Louis Nesti, Président de la CCI et Jean-Jacques Thomas, Président de la Semabl ont signé la convention de partenariat en présence de Patricia Broussolle, vice-présidente de la CAB

## Repères

- > 10 bureaux pour la pépinière de 12 à 30 m<sup>2</sup>
- > 11 bureaux pour l'hôtel
- > Bail de 2 ans renouvelable
- > Conseil individualisé
- > Suivi de l'entreprise
- > Domiciliation de l'entreprise
- > Reprographie couleur
- > Salle de réunion équipée
- > Espace documentation
- > Accès Internet WIFI
- > Gestion de sauvegarde de données sécurisées et individuelles

> Il existe 3 autres pépinières en Corrèze :

- Cevolia à Tulle, pépinière spécialisée dans le secteur du bois
- Un hôtel-pépinière d'entreprises généralistes à Tulle
- Novapôle à St-Viance, pépinière dédiée à l'agroalimentaire
- Un hôtel-pépinière est en projet sur la Haute-Corrèze
- > Tremplin à Brive et Tulle Ussel Initiative sur Tulle et Ussel accompagnent les porteurs de projet

## Limous'Innov : aider les entreprises à innover



Les entreprises ont pu rencontrer les partenaires susceptibles de les accompagner dans leur projet innovant.

Les Chambres de Commerce et d'Industrie du Limousin, soutenues par le Conseil régional, ont organisé récemment la troisième édition des rencontres de "la route de l'innovation" successivement à la CCI du Pays de Brive et à la CCI de Guéret.

Les objectifs étaient notamment de favoriser l'innovation par les échanges et de montrer aux PME/PMI qu'il n'est pas nécessaire d'avoir des compétences en interne et leur permettre de rencontrer dans un même lieu les part-

naires locaux et régionaux susceptibles de les accompagner dans leurs développements de projets innovants. Ainsi, plus de 30 experts, représentants d'organismes, d'institutions, de centres techniques, d'associations d'entreprises, de cabinets conseils étaient présents.

Parallèlement, les entreprises présentes ont pu suivre les témoignages d'entreprises Limousines qui innover. Elles ont fait part de leurs expériences et décrit leur méthodologie.

## L'hôtel-pépinière d'entreprise de Tulle se remplit



Dotée de 47 bureaux et 6 ateliers, l'hôtel-pépinière généraliste inauguré en juin dernier à Tulle, est destiné à accueillir des porteurs de projets ou des entreprises déjà existantes souhaitant s'implanter de façon temporaire ou définitive à Tulle.

Aujourd'hui, après 6 mois de fonctionnement, 17 bureaux et 3 ateliers sont occupés : soit un taux d'occupation de 44 %, bien meilleur que les prévisions. Signe que cette structure, parfaitement équipée, répond particulièrement bien aux besoins des entreprises.

> Tel. 05 55 20 87 00

L'actualité économique,

Décembre 2009.