

# «Le symbole de la renaissance de la ville»

Lancé en 2004 par la Communauté de communes Tulle Cœur de Corrèze, l'hôtel d'entreprises a accueilli ses premiers porteurs de projet la semaine dernière. Il a été inauguré hier.



«L'hôtel d'entreprises prolonge et renforce le dispositif de la pépinière Impact. Les toutes petites entreprises sont les PME de demain et les très grandes d'après demain», a déclaré Bernard Combes lors de l'inauguration. Ci-dessus: Jean Combastell, Elie Boussepyrol, François Hollande, Alain Zabulon, Bernard Combes et Christian Lavent

«**L**a création d'un hôtel d'entreprises était plus que nécessaire. L'urgence était réellement là», commente Guy Leclercq. Ce gérant de deux sociétés, ancien «pépin», est actuellement en contrat de domiciliation avec la structure. «Les locaux sont neufs, climatisés, adaptés à nos besoins et sur un site historique de Tulle. Ce qui est très significatif pour le redéploiement économique de la ville». Très attendu par les entrepreneurs, les élus et les chambres consulaires, l'Hôtel d'entreprises a accueilli ses premiers clients le 2 juin dernier et a été inauguré officiellement hier après-midi. Plus d'un an de travaux et 2,44 millions d'euros ont été nécessaires pour donner vie à cet outil économique lancé par la communauté de communes Tulle et Cœur de Corrèze. Installé sur l'ancien site de GIAT, le bâtiment va abriter, pour une durée de cinq ans

maximum, des petites sociétés qui ont déjà évolué en pépinière et qui ont encore besoin d'être accompagnées. Il comprend 47 bureaux et six ateliers et est géré par un délégué: l'association de gestion de l'hôtel d'entreprises de Tulle», rassemblant la pépinière Impact, la Chambre de Métiers, et la CCI de Tulle-Ussel. Elle sera prochainement épaulée par un comité de pilotage comprenant entre autres le Conseil général et le Conseil régional.

«Neuf sociétés ont intégré l'hôtel à ce jour», indique Magali Bésanger, animatrice. «Sept font partie de la pépinière d'entreprises et deux de l'hôtel. Seize bureaux sont loués par des porteurs de projet dans divers domaines: agence immobilière, gardiennage, sécurité, informatique, conseil en gestion de patrimoine ou encore bureau d'études sur le photovoltaïque». L'hôtel dispose de salles de réunion, d'un secré-

tariat commun et propose un service logistique, informatique, de la documentation. «Nous pouvons établir des contrats de domiciliation pour permettre aux entrepreneurs de posséder une adresse commerciale et des contrats de service», poursuit Magali Bésanger.

L'association de gestion de l'hôtel d'entreprises vient de recruter une directrice: Nathalie Mauries. Commerciale de formation, la jeune femme vient de Haute-Garonne où elle a participé à la conception d'un hôtel d'entreprises. Elle prendra ses fonctions début août. «Selon un cahier des charges établi pour trois ans, mon rôle va être d'assurer la gestion de la structure au quotidien, de la promouvoir et de commercialiser les bureaux. Je vais d'ailleurs faire de ce dernier point ma priorité», annonce-t-elle avant d'exposer sa principale motivation. «Lancer un nouvel outil comme celui-là est

un défi très intéressant, sachant que tous les acteurs majeurs du développement économique local se sont regroupés autour».



Nathalie Mauries, directrice de l'hôtel d'entreprises

L'hôtel d'entreprises a été financé par l'Etat, le Conseil général, le Conseil régional et l'union européenne. «Il est le symbole de la renaissance de la ville de Tulle», souligne le préfet de la Corrèze. «Le symbole de la Corrèze qui résiste à la crise». ■

Contact: Hôtel d'entreprises de Tulle, rue du 9 Juin 44, ☎ 05 55 20 87 00.