

Tulle

Premier bilan pour l'hôtel d'entreprises de Tulle

Une bonne croissance pour « Initio »

Après dix mois d'activités, l'hôtel d'entreprises « Initio » à Tulle a passé le cap des 50 % d'occupation. Nathalie Mauries, sa directrice, a ainsi déjà atteint l'objectif fixé pour la première année d'activité.

Nathalie Mauries est très satisfaite. « Nous avons dépassé le taux de 50 % d'occupation le 1^{er} mars. Un objectif que l'on devait atteindre au terme de la première année d'activité », se félicite la directrice de l'hôtel d'entreprises de Tulle « Initio ».

« Initio », une structure destinée à accueillir des porteurs de projets suivis par la pépinière « Impact », elle-même installée dans les locaux, et des petites sociétés pour les accompagner dans leur développement.

Et la directrice du site ne compte pas s'arrêter en si bon chemin, puisqu'elle annonce déjà « 61 % d'occupation pour le 1^{er} mai, avec à cette date, vingt-six bureaux loués sur quarante-sept et quatre ateliers sur six ».

Le nombre d'entreprises accueillies sera alors de quatorze, dont huit entreprises en pépinières. En termes d'emplois, ce sont cent sept emplois qui sont ainsi directement rattachés au site et générés par l'activité de la structure.

Un hôtel d'entreprises créé par la communauté de communes Tulle et Cœur de Corrèze et qui est piloté par l'association de Gestion de l'hôtel d'entreprises composée de la CCI Tulle-Ussel, la chambre des métiers et de l'artisanat, l'association Impact et la pépinière d'entreprise.

Les avantages d'Initio.

Mais au-delà du taux d'occupation c'est bien de la satisfaction des entrepreneurs dont se réjouissent les responsables du site. « L'Agence pro, qui travaille dans le domaine de l'ingénierie en télécommunication a trouvé dans l'hôtel d'entreprises un lieu parfait pour se développer », explique Guillaume Soumaille, un Tulliste pur jus qui entendait développer son entreprise sur ses terres. Nous sommes ainsi l'entreprise la plus importante parmi les locataires. Ce lieu convient très bien en attendant de pouvoir aménager dans nos propres locaux ».

Pour Sophie Magne, de « Réactive Immo » (services personnalisés en transactions immobilières), les avantages à être hébergés à « Initio » sont également très nombreux. « Ici nous bénéficions d'un accompagnement, d'un service de secrétariat. Par ailleurs, le fait d'être entourés d'autres créateurs est bénéfique puisqu'on peut s'échanger conseil et parfois clients... », insiste la jeune chef d'entreprise qui, avec son associée Valérie Faure, furent les premières à occuper des locaux dans l'hôtel d'entreprises.

Un espace professionnel, évolutif et très convivial

Et ce bâtiment flambant neuf ne manque pas d'atouts...



Nathalie Mauries, directrice de l'hôtel d'entreprise, Guillaume Soumaille, directeur d'Agence Pro, et Sophie Magne, de Reactive Immo, font partie des nombreuses personnes qui font vivre l'hôtel d'entreprises de Tulle « Initio ».

Proche du centre-ville, de la gare et des grands axes routiers, « Initio » est facile d'accès et permet une bonne desserte sur tout le département.

Il propose aux entreprises hébergées un espace professionnel, évolutif et très convivial et dispose de nombreuses places de stationnement gratuit. Il est également accessible aux personnes à mobilité réduite.

Composé d'espaces privés et de parties communes accessibles 24 h/24 et 7j/7 par les résidents grâce à un badge d'accès, l'hôtel d'entreprises offre une capacité de quarante-sept bureaux de 10 m² à 22 m² avec accès téléphone et fax avec numéros direct, accès Internet (SDSL 2M), chauffage collectif au gaz, et mobilier de bureau fourni.

Mais aussi six ateliers de 75 à 150 m². Avec également : accès téléphone et fax avec n° direct, accès Internet (SDSL 2M), chauffage individuel au gaz, alimentation individuelle eau et électricité, mobilier fourni, et accès direct l'extérieur.

« Initio » est par ailleurs doté d'espaces d'accueil et d'attente ainsi que de deux salles de réunion (28 et 35 m²) entièrement équipées (tableau blanc, paper-board, télévision, magnétoscope, lecteur DVD, rétroprojecteur, vidéo-projecteur, Wifi) ; de deux bureaux en location ponctuel et d'un espace bureau-tique proposant du matériel en libre-service (photocopieur multifonction couleur, fax, massicot, relieuse, plastifieuse, destructeur de documents, fournitures...)

Une structure qui n'oublie pas la convivialité avec un espace avec distributeur de boissons, four à micro-ondes et réfrigérateur.

On y trouve en outre un espace de documentation et de presse (manuels pratiques, abonnement à des revues spécialisées, presse quotidienne et hebdomadaire, abonnement à des sites Internet spécialisés dans la création et la

gestion d'entreprise...) qui complète l'offre.

Une gamme de service

Mais « Initio » ne s'arrête pas à fournir des locaux aux entrepreneurs. Des services sont également inclus dans le forfait résidents : accueil et orientation des visiteurs ; service courrier : réception, distribution, affranchissement (coût en sus), expédition, procuration postale pour les recommandés... Mais aussi standard et permanence téléphonique avec réponse personnalisée au nom de l'entreprise, service de téléphonie (attribution d'un numéro direct et d'un poste téléphonique par bureau, communications nationales vers numéros fixes (hors mobile et numéros spéciaux), messagerie vocale) par exemple.

Des services optionnels sont accessibles aux non-résidents comme des travaux de secrétariat : saisie de courriers, rapports, tableaux, ou de reprographie et impression couleur... Des locations de salles de réunion ou de bureaux à l'heure ou à la journée sont également possibles.

Pour tous renseignements s'adresser à l'hôtel d'entreprises Initio, 22 rue du 9 juin 1944, 19000 Tulle. Les horaires d'ouverture de l'accueil sont les suivants : du lundi au jeudi, de 8 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 45 à 18 h. Le vendredi, de 8 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 45 à 17 h. Direction : Nathalie Mauries au 05.55.20.87.00, e-mail : nathalie.mauries@orangebusiness.fr Pour la pépinière Impact, direction, Ghislaine Brette. Animation, Magali Bésanger au 05.55.20.03.37, e-mail : impact.tulle@wanadoo.fr.

Pays de Tulle



« Initio » connaît une belle croissance

Après seulement dix mois d'activité, l'hôtel d'entreprises « Initio » à Tulle, a passé le cap des 50 % d'occupation. Une belle satisfaction pour Nathalie Mauries, sa directrice, qui a déjà atteint l'objectif qui avait été fixé pour la première année d'existence...

La Vie corrézienne,

23 avril 2010