

HOTEL D'ENTREPRISES ■ 26 bureaux sur 47 et 4 ateliers sur 6 sont déjà loués. 107 emplois sont rattachés au site.

« Initio » ne manque pas d'initiatives

14 entreprises, dont 8 en pépinière, occupent déjà l'hôtel d'entreprises « Initio », 9 mois après son démarrage, pour un taux de remplissage de 61 %.

Alain Albinet

alain.albinet@centrefrance.com

C'est la plus importante locataire de l'hôtel d'entreprises « Initio » de Tulle et une enfant de la maison. « L'agence Pro » est née en 2009 d'un pépin de la pépinière d'entreprises « Impact », pour faire de l'ingénierie en télécommunication. Elle réalise pour cela du télémarketing dans l'intégration de solutions internet et téléphonie en sous-traitance pour France Télécom. Glurps ! Et ne dites surtout pas qu'il s'agit d'un « call center ». Re-glurps ! Cela agacerait son volubile patron, Guillaume Soumaille, un tulliste de 30 ans, féru d'informatique qui a déjà à son actif la création de la société « Hippocrate », qui fournit du matériel informatique aux professionnels de la santé.

Joueur du Sporting

Il consent toutefois à brancher un décodeur pour expliquer son activité. « Nous faisons de la prospection au niveau national pour proposer une solution de téléphone fixe, mobile et internet toute packagée », indique-t-il, avant que le décodeur ne se mette à bugger : « nous sommes dans une relation B to B ». Comprenez Business to Business. OK boss.

Tulliste pur jus, ancien demi-



L'AGENCE PRO. Guillaume Soumaille (au centre) et une partie de son équipe, numéro 2 national dans son secteur.

de-mêlée junior au Sporting, ancien d'Edmond Perrier, Guillaume Soumaille voulait développer son activité dans sa ville, même s'il possède aussi des antennes à La Rochelle et Toulouse. Alors, l'hôtel d'entreprises fut pour lui une structure d'accueil idéale. Il y occupe 7 bureaux où travaillent une trentaine de personnes. À cela s'ajoute une petite implantation rue Jean-Jaurès, et deux antennes à La Rochelle (avec 17 personnes) et Toulouse (5 salariés).

« L'essentiel des personnes que

nous recrutons vient de Transcom ou de Coriolis », souligne le patron qui insiste sur « la politique humaine, avec une vraie ambiance et de vrais salaires » de sa société. « Nous n'avons que des CDI avec des tickets restaurant, une mutuelle d'entreprise et un plan d'épargne », ajoute-t-il.

Guillaume Soumaille n'entend toutefois pas se laisser griser par la croissance exponentielle de sa société : « je vais développer progressivement les autres sites, mais si on veut conserver

la qualité, il ne faut pas aller trop vers les volumes ». D'autant qu'il doit aussi gérer son déménagement, d'ici un an, vers ses installations propres, qui pourraient se trouver tout près de l'hôtel d'entreprise.

Pied à terre tulliste

De l'autre côté du couloir mais dans un tout autre domaine, Patrick Dumet occupe lui aussi un bureau chez « Initio ». Il est consultant en ingénierie pour l'AFPI Limousin (association de formation professionnelle pour

l'industrie) basée à Limoges et employant une trentaine de personnes. « J'ai trouvé ici des locaux accueillants pour un pied à terre en Corrèze », explique-t-il, « cela nous donne une position délocalisée. À partir



« L'hôtel d'entreprises nous permet de nous délocaliser en Corrèze ».

PATRICK DUMET Consultant en ingénierie, AFPI Limousin.

d'ici je peux rayonner sur toutes les entreprises du département pour leur proposer des formations et des conseils sur la gestion prévisionnelle des emplois et des compétences ».

Comme lui, deux autres entreprises basées à Clermont-Ferrand et Lyon ont choisi l'hôtel d'entreprise pour développer leur activité en Corrèze. ■

► **Contacts.** Pour l'hôtel d'entreprises : nathalie.mauries@orange-business.fr ou 05.55.20.87.00. Pour la pépinière Impact : impact.tulle@wanadoo.fr ou 05.55.20.03.37.

« Un outil précieux pour le démarrage et la pérennité des entreprises »

Réunis jeudi soir pour un bilan après 9 mois d'activités, les principaux tuteurs de l'hôtel d'entreprises ont dit leur satisfaction.

Michel Bouyou, Président de l'association de gestion, a souligné que l'objectif initial de 52 % de taux de remplissage pour la première année est largement dépassé au bout de 9 mois avec 61 %. 793 m² de surface sont occupés sur les 1.300 m² disponibles.

Nathalie Mauriès, la directrice a fixé à 10 % supplémentaires les perspectives pour 2011 en indiquant : « il nous faudra redou-



1^{er} BILAN. Les partenaires de l'hôtel d'entreprises se sont félicités du démarrage réussi et du « sentiment d'appartenance » autour d'Initio.

bler d'efforts car certaines entreprises vont quitter le site ».

Guyslaine Brette, directrice de la pépinière « Impact », qui a intégré les lieux avec 8 entreprises, s'est félicitée d'un « taux de survie à 5 ans de plus de 70 % ».

Christian Lavent, président de la chambre de métiers a fustigé le régime de l'auto-entrepreneur pour souligner que « Initio » est « un outil précieux pour assurer le démarrage et la pérennité des nouvelles entreprises ». Et d'ajouter : « il rompt la solitude et l'isolement du créateur. C'est

une thérapie de groupe ».

Jean-Louis Périe, président de la CCI de Tulle-Ussel : « J'espère qu'une pépinière et un hôtel d'entreprises s'installeront à Ussel dans quelques mois ».

Michel Jaulin, vice président de la Communauté de communes : « Cet équipement montre la volonté d'une politique économique commune plutôt que des concurrences stériles. C'est une vitrine et un outil ».

Jacques Chambon, secrétaire général de la chambre de métiers : « On est en crise, mais pas dans un creux de la création ».

Tulle

La Montagne,

17 avril 2010.